



株式会社TSONが2022年度IT賞表彰式典で表彰（IT奨励賞）されました

株式会社TSON（本社：名古屋市中村区、代表取締役社長 加藤冬樹）は公益社団法人企業情報化協会(IT協会)が2月2日（木）にザ・プリンスパークタワー東京において開催した2022年度IT表彰式典にて表彰（IT奨励賞・トランスフォーメーション領域）されましたので報告いたします。

IT賞は、わが国の産業界ならびに行政機関などの業務における事業創造、効果的ビジネスモデルの構築・促進、生産性向上等、“ITを高度に活用したビジネス革新”に顕著な努力を払い成果を挙げたと認めうる企業、団体、機関および個人に対して、公益社団法人企業情報化協会が授与するものです。

第38回となる2022年度はIT審査委員会（委員長 斎藤信夫 慶応大学名誉教授）による厳正な審査の結果、37社が受賞いたしました。

■受賞内容及び理由

・受賞内容

不動産ビッグデータ分析システム「勝率一番」による不動産ファンド事業の構築（DXによるビジネスの創出）

不動産・住宅市場は人口減少による縮小が避けられません。一方で人生100年時代の到来で生活資金需要の拡大は不可避的に増大中です。このような消費者の変化に対応するため、不動産のモノ価値に金融価値を付加した不動産ファンド事業への脱却を図り全社的DXを実施しました。

そのためには全国の不動産データから効率的に有望で割安な土地データを発見し、不動産ファンドや分譲住宅を計画的に素早く組成することが必要です。この課題解決のため毎月約1,200万件以上の不動産データを自働収集し、2億1,000万件以上のビッグデータを構築しました。さらに、そこから分譲価格、賃料、土地データの売れ行き、売れ筋を簡単表示できる不動産AI「勝率一番」を開発しました。

その結果、パートナー取引会社とデータに基づく効率的取引体制が構築でき、業務に必要な時間や人が5分の1になり、売上も昨年度比56%増（22年6月期 約36億円）を実現しました。

・受賞理由

独自構築した不動産ビッグデータと不動産AI「勝率一番」というITテクノロジーの成果を活用し、従来の分譲住宅等を中心とするオールドスタイルの会社から、不動産ファンドを中心とする新しいビジネスモデルへ、全社まるごとのDXを行い一気呵成に変革した点が評価されました。会社をまるごと生まれ変わらせるというアドベンチャースピリッツあふれるDXは珍しいケースで、トランスフォーメーション領域での受賞となりました。

参考/2022年度受賞企業一覧

- ・日本生命保険（相）/ニッセイ情報テクノロジー（株）・（株）トリドールホールディングス
- ・アセットマネジメントOne（株）・オリックス生命保険（株）・アフラック生命保険（株）・コカ・コーラ ボトラーズジャパン（株）
- ・西日本旅客鉄道（株）/（株）JR西日本ITソリューションズ・東日本旅客鉄道（株）・明治安田生命保険相互会社
- ・東京ガス（株）・パーソルホールディングス（株）・三井住友ファイナンス&リース（株）
- ・ダイキン工業（株）・大同生命保険（株）・（株）ベネッセスタイルケア・三井不動産（株）・（株）AMDlab
- ・（株）アイテム・ニッセイ情報テクノロジー（株）・三井住友海上海上火災保険（株）/MS&ADインターリスク総研（株）
- ・横河電機（株）・イーデザイン損保保険（株）・（株）ベネッセホールディングス・三菱商事（株）・（株）アイティ・コミュニケーションズ
- ・（株）TSON・三菱HCキャピタル（株）
- ・三井住友海上火災保険（株）/（株）アーバンエクステクノロジーズ
- ・文部科学省/エヌ・ティ・ティ・コムウェア（株）・MS&ADシステムズ（株）/三井住友海上火災保険（株）
- ・楽天グループ（株）・（株）三井住友フィナンシャル・グループ

● TSON及び勝率一番について

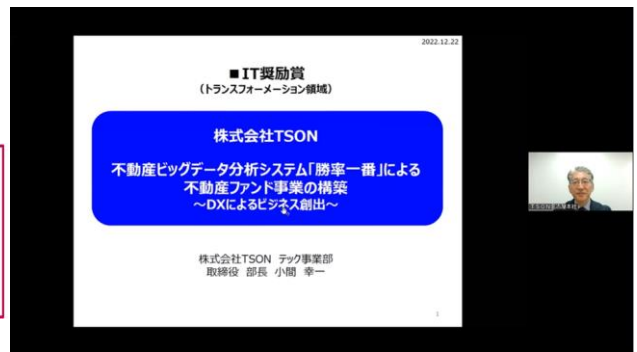
不動産テックと不動産ファンド（不動産特定共同事業法に基づくファンド事業）を融合させた新しいビジネスモデルで、愛知及び関東エリアで事業展開をしています。2億円を超える不動産ビッグデータによる効率的市場分析、人生100年時代に欠かせない不動産による資産づくりや資産運用、新しい価値観のファミリーへの住まい提供、環境サイクルを重視した国産材の普及に大胆にチャレンジしています。ご期待くださいませ。

- ・株式会社TSONホームページ <https://www.tson.co.jp/>
- ・勝率一番ホームページ <https://www2.s-1ban.com/>

■ 表彰式及び懇親会



■ 受賞記念講演画面（オンデマンド配信）



株式会社TSON

<このリリースのお問合せ先>

株式会社TSON テック事業部 小間、小崎
〒450-0002 名古屋市中村区名駅三丁目22番8号 大東海ビル2階
Tel.052-589-6055 (直通)