

不動産AIマーケティングシステム 「勝率一番」を大幅リニューアル 分譲、賃貸、不動産業界のDXを推進

株式会社TSON（ティーソン、名古屋市中村区）は、2019年に開発した不動産AIマーケティングシステム「勝率一番」（分譲版、賃貸版）を分譲、賃貸、不動産業界のDX（デジタル・トランスフォーメーション）を支援するために大幅リニューアルをしました。いわばDXの入門編です。競合データ収集や分析、資料作成の自動化で分譲、賃貸、不動産関連のホワイトカラーの業務量約33%の削減が期待できます。（TSON調べ）業務の「いつでも」「どこでも」「1人でも」を実現します。TSONは勝率一番で業界のDXを推進してまいります。

分譲、賃貸、不動産会社等におけるホワイトカラーの業務概略

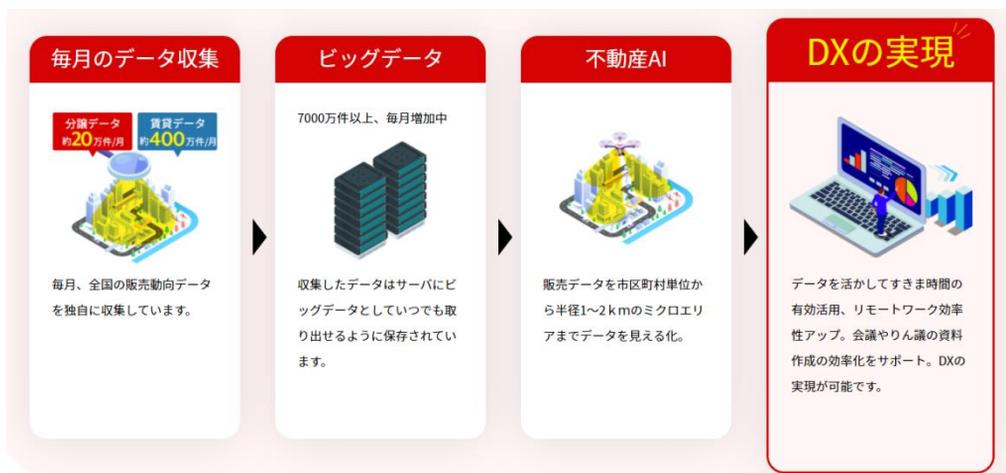


ホワイトカラー業務量約33%減少^(※)
とデータの正確性が期待できます。

※TSON調べ

●勝率一番とは

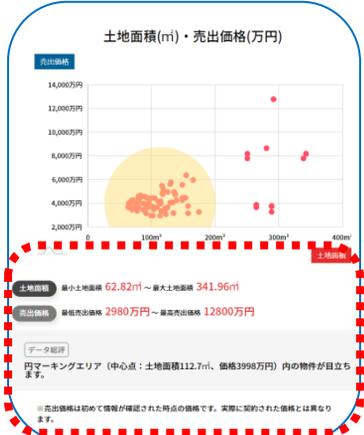
勝率一番はTSON独自の不動産データベース（約7,000万件）をもとに、住所等を入力するだけで5秒で分譲事業や賃貸アパート事業の見通しを不動産AIによる勝率で0-100%で表示するシンプルでヒューマンタッチのシステムです。3K（経験、カン、度胸）といわれた分譲や賃貸事業のDX（デジタルトランスフォーメーション）推進の切り札として期待できるシステムです。



●コロナ禍におけるDX推進のため、今回の改良コンセプトは「いつでも」「どこでも」「1人でも」です。主な改良点は次の三つです。（次頁へ）

1.日本語機能の追加

リモートワークの際に新人や中途入社社員では不安なこともあります、そんな時にグラフや散布図、事業見通しの勝率等について見方を日本語でわかりやすく解説しサポートするので安心です。



2.分譲データ、賃貸データの地図マッピング機能の追加

住所から抽出した周辺の競合データを地図上にストレスなくマッピングでき、競合関係を地理空間で一目で理解できるようになりました。現場に行かなくても、いつでも、どこでも現場の競合関係や土地カン把握できます。

ジャーナルデータ

物件数 1309件

日	2016-04-17	2016-06-30	6	下巻1(1~2)	愛知県	名古屋市	愛知県名古屋市千種区千種
18	2016-04-17	2016-06-30	5	下巻1(3-5)	愛知県	名古屋市	愛知県名古屋市千種区千種
19	2016-04-17	2016-06-30	5	下巻1(6-8)	愛知県	名古屋市	愛知県名古屋市千種区千種
20	2016-04-17	2016-06-30	2	下巻1(9-10)	愛知県	名古屋市	愛知県名古屋市千種区千種
21	2016-04-17	2016-06-30	2	下巻1(11-12)	愛知県	名古屋市	愛知県名古屋市千種区千種
22	2016-04-17	2016-06-30	3	下巻1(13-15)	愛知県	名古屋市	愛知県名古屋市千種区千種
23	2016-04-17	2016-06-30	1	下巻1(16)	愛知県	名古屋市	愛知県名古屋市千種区千種
24	2016-04-17	2016-06-30	2	下巻2(1)	愛知県	名古屋市	愛知県名古屋市千種区千種
25	2016-04-17	2016-06-30	1	下巻2(2)	愛知県	名古屋市	愛知県名古屋市千種区千種

ジャーナルイメージMAP

抽出されたジャーナルデータをおおむね住所でマッピングしました。住所が異なるデータは赤丸で重ねて配置、赤丸内の数字は重なったデータの数です。

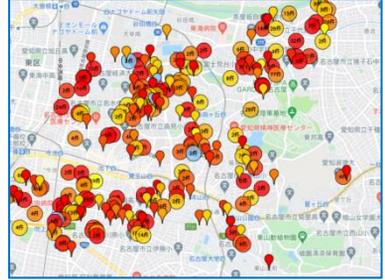
マーカーを色分けする項目を選択してください。

販売時期 売出価格 土地面積 建物面積 徒歩時間

色分け: 赤丸, 緑丸, 青丸, 黄丸, 紫丸, 白丸, 黒丸, 透明

下記の場合でマーカーの取り込みが出来ます。(条件に一致しない場合は、白色のマーカーになります)

<売出価格>	<土地面積>	<建物面積>	<徒歩時間>
0~3000万円	0~60㎡	0~80㎡	0~5分
3000~4000万円	60~80㎡	80~100㎡	5~10分
4000~4500万円	80~100㎡	100~120㎡	10~15分
4500~5000万円	100~120㎡	120~140㎡	15~20分
5000万円~	120~140㎡	140~160㎡	20~30分
	140~160㎡	160~180㎡	30~40分
	180㎡~	180㎡~	40分~



3.分析結果のA4サイズ紙出力機能を追加

データ収集が手早く済んでも、資料作りに出社したり、応援を頼んでは何にもなりません。でも勝率一番なら、画面でチェックした分析結果がボタン一つでA4サイズに美しく出力できます。会議資料、稟議書資料を作成する時間と手間が大幅に削減できます。

ボタンを押すだけで簡単出力

検索結果を印刷する(A4サイズ)

検索結果を簡単にA4サイズ用紙に印刷できます。

「検索」 107件 勝率 21%

各種平均値

売出価格	4511.4万円	契約価	4391.8万円	割引率	2.7%
借利率	119.6万円	借利率の発生率	28.7%	駅徒歩平均	7.6分
販売期間	3.7か月	土地面積	134.07㎡	建物面積	131.92㎡

- 料金/通常マーケティングツールは月額100,000円以上の費用がかかりますが、勝率一番は大変リーズナブル。通常版22,000円/月(税込)、上級版55,000円/月(税込)、カスタマイズ版77,000円/月(税込)
- 今後の展開/分譲住宅会社、アパート建築会社、不動産会社、不動産鑑定士事務所、不動産ファンド会社等のDXを推進しつつ、1年で500アカウントの獲得を目標としております。

勝率一番へのアクセス: <http://www.s-1ban.com> 又は **勝率一番** で検索

リリースのお問合せ先: 株式会社TSON 住宅市場AIデータ室

<http://www.s-1ban.com/> <https://www.tson.co.jp/>

電話番号: 052-589-6055 (代表)

〒450-0002 名古屋市中村区名駅三丁目22番8号 大東海ビル2階