

## 全国市区別「分譲戸建住宅・推計着工戸数」の 公表プロジェクト開始のお知らせ

(株) TSON (社長: 荒木 健次、名古屋市中村区) は表記の通り、「分譲戸建住宅・推計着工戸数」を全国の市区別に毎月、公表するプロジェクトを開始いたします。

### ●経緯

全国分譲戸建住宅の市区別着工戸数は2020年5月まで国土交通省発表の「建築着工統計調査・住宅着工統計 第17表、第18表」より容易に計算することができました。しかし、6月からの同表公表中止に伴い、市区別の分譲戸建住宅着工戸数のデータ入手が困難になっておりました。

同データは全国の市区エリアにおける毎月の分譲戸建住宅の着工動向を示す唯一のものであり、マーケット動向の把握に欠かすことができない貴重なものです。

そこで、弊社では国土交通省より毎月公表される「建築着工統計調査・住宅着工統計 第15表、第16表※1」をもとに、弊社のノウハウを活用し、全国市区別での分譲戸建住宅の着工戸数の推計値を算出し毎月、無料で公開することにいたしました。※2

国土交通省の資料公表が中止となっている現状では、分譲戸建住宅の着工戸数に関する毎月のデータは弊社の公表する推計値が全国唯一のものとなります。正確なマーケット動向の把握に、弊社の公表データをぜひご利用くださいませ。

### ●公表予定

第一弾は東京都、愛知県、大阪府、福岡県の市区別推計着工戸数を毎月公表します。第二弾は12月より主要都道府県（全国13都道府県を予定）に拡大し毎月公表します。さらに、2021年1月からは全国47都道府県をカバーする予定です。

### ●毎月の公表方法

毎月、中旬頃、前月公表分着工戸数と同時に「分譲戸建住宅推計着工戸数表」データを弊社ホームページにて公開いたします。

### ●例

[https://www.jyuseikatsu.jp/data/files/20201113\\_04.pdf](https://www.jyuseikatsu.jp/data/files/20201113_04.pdf)

月報：東京都・愛知県・大阪府・福岡県の市区町村別 分譲戸建住宅推定着工戸数表 令和2年9月版

※1 [https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

※2 過去のデータはご提供準備の手数料を頂戴いたします。

以上

<このリリースのお問合せ先>

株式会社TSON 住宅市場AIデータ室 小間幸一  
〒450-0002 名古屋市中村区名駅三丁目22番8号 大東海ビル2階  
Tel.052-589-6055(直通)