

株式会社TSON(社長:百生 彰、本社:愛知県名古屋市中村区名駅3-13-26。以下「TSON」)が運営する調査機関「住宅市場データ室」(URL: <http://www.jyuseikatsu.jp/>)は、全国および東京都、神奈川県、愛知県、大阪府における2017年2月の「リノベーションマンション」の推定販売数、推定販売率、推定販売平均価格を独自に調査しましたのでお知らせします。

●2017年2月全国 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

・販売数は1月比で5.9%増でした。成約数は1月比で37.4%増、成約率は29.0%となり1月比で6.6ポイント増となりました。価格は1月比で131.6万円ダウン(4.2%減)でした。

・1月は販売数、成約数、成約率共に増加しました。また販売価格は下落しました。

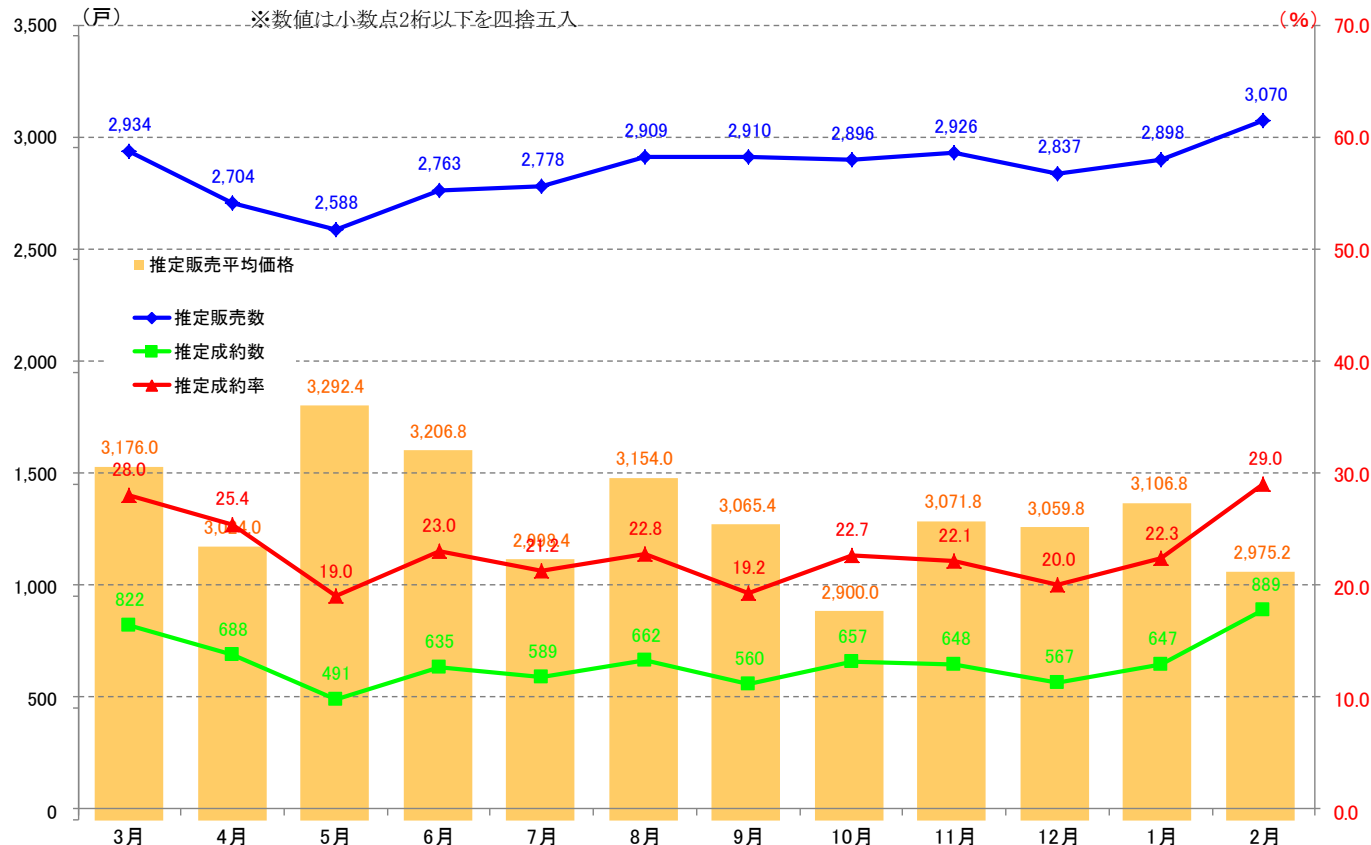
※リノベーションマンションのデータについて

(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)⇨先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」⇨遅行指数としてご参考にさせていただきます。

全国 リノベーションマンション	2016										2017	
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
推定販売数 (戸)	2,934	2,704	2,588	2,763	2,778	2,909	2,910	2,896	2,926	2,837	2,898	3,070
推定成約数 (戸)	822	688	491	635	589	662	560	657	648	567	647	889
推定成約率 (%)	28.0	25.4	19.0	23.0	21.2	22.8	19.2	22.7	22.1	20.0	22.3	29.0
推定販売平均価格 (万円)	3,176.0	3,024.0	3,292.4	3,206.8	2,998.4	3,154.0	3,065.4	2,900.0	3,071.8	3,059.8	3,106.8	2,975.2



●2017年2月東京都 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

・販売数は1月比で7.9%増でした。成約数は1月比で41.1%増、成約率は30.1%となり1月比で7.1ポイント増となりました。価格は1月比で20.6万円アップ(0.5%増)しました。

・1月は販売数、成約数、成約率共に増加しました。販売価格は上昇しました。

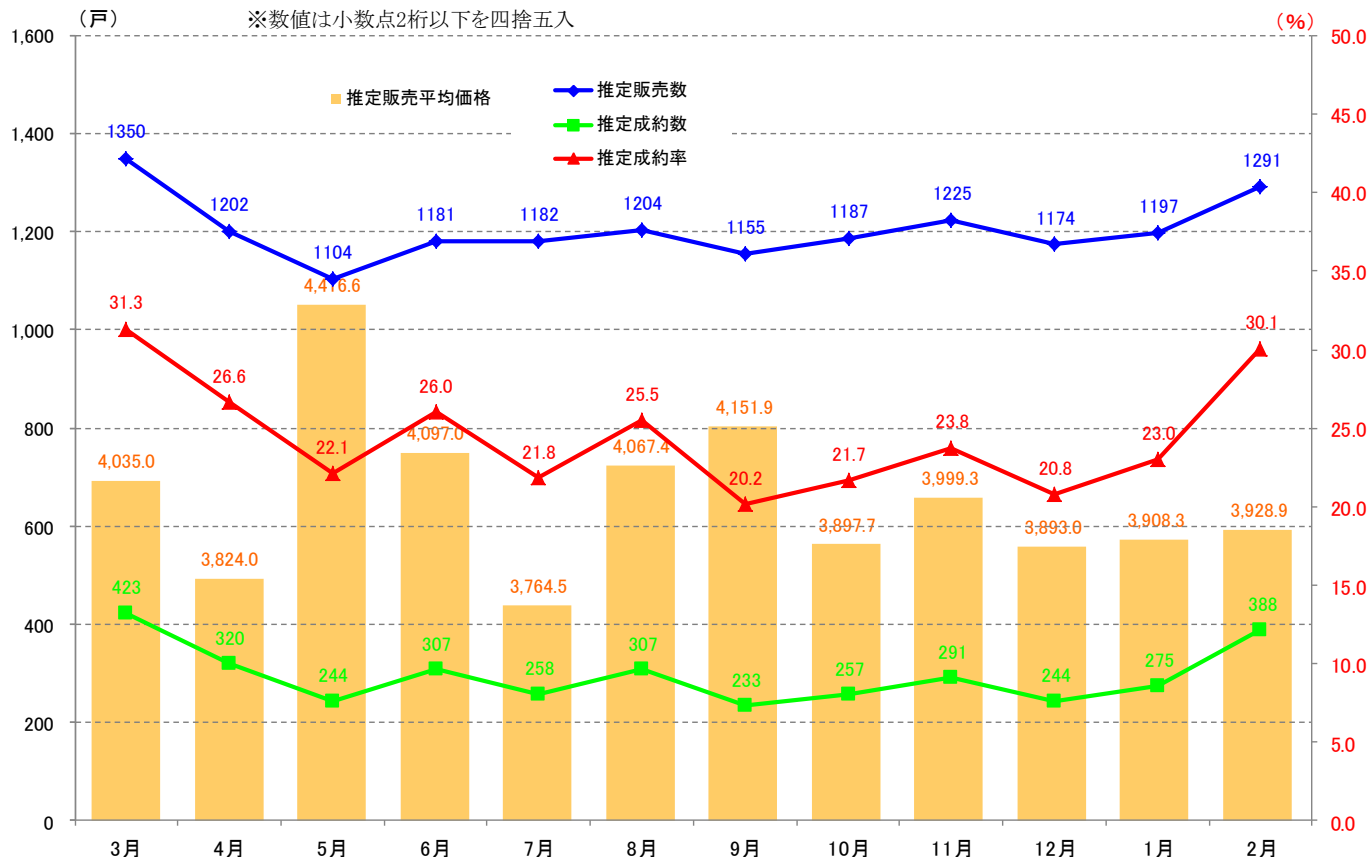
※リノベーションマンションのデータについて

(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)≒先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」≒遅行指数としてご参考にされては
いかでしょうか。

東京都 リノベーションマンション	2016										2017	
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
推定販売数 (戸)	1,350	1,202	1,104	1,181	1,182	1,204	1,155	1,187	1,225	1,174	1,197	1,291
推定成約数 (戸)	423	320	244	307	258	307	233	257	291	244	275	388
推定成約率 (%)	31.3	26.6	22.1	26.0	21.8	25.5	20.2	21.7	23.8	20.8	23.0	30.1
推定販売平均価格 (万円)	4,035.0	3,824.0	4,416.6	4,097.0	3,764.5	4,067.4	4,151.9	3,897.7	3,999.3	3,893.0	3,908.3	3,928.9



※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。

●2017年2月神奈川県 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

・販売数は1月比で8.8%増でした。成約数は1月比で37.0%増、成約率は26.5%となり1月比で5.5ポイント増となりました。価格は1月比で350.8万円ダウン(11.3%減)でした。

・1月は販売数、成約数、成約率共に増加しました。販売価格は下落しました。

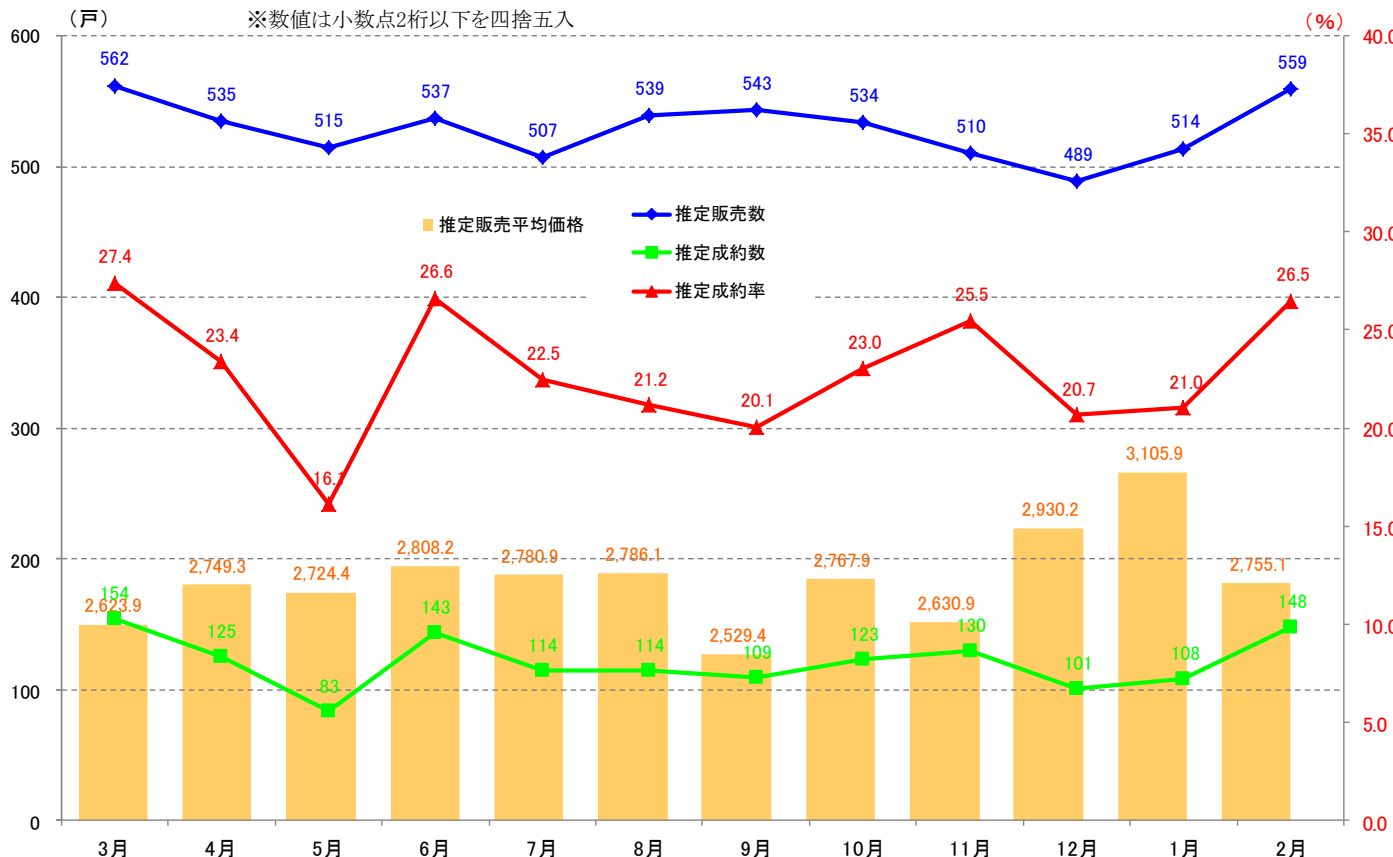
※リノベーションマンションのデータについて

(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)≒先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」≒遅行指数としてご参考にされては
いかでしょうか。

神奈川県 リノベーションマンション	2016											2017	
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
推定販売数 (戸)	562	535	515	537	507	539	543	534	510	489	514	559	
推定成約数 (戸)	154	125	83	143	114	114	109	123	130	101	108	148	
推定成約率 (%)	27.4	23.4	16.1	26.6	22.5	21.2	20.1	23.0	25.5	20.7	21.0	26.5	
推定販売平均価格 (万円)	2,623.9	2,749.3	2,724.4	2,808.2	2,780.9	2,786.1	2,529.4	2,767.9	2,630.9	2,930.2	3,105.9	2,755.1	



※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。

●2017年2月愛知県 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

・販売数は1月比で4.0%増でした。成約数は1月比で157.1%増、成約率は38.5%となり1月比で22.9ポイント増となりました。価格は1月比で230.5万円ダウン(10.5%減)でした。

・1月は販売数、成約率、成約数共に増加しました。販売価格は下落しました。

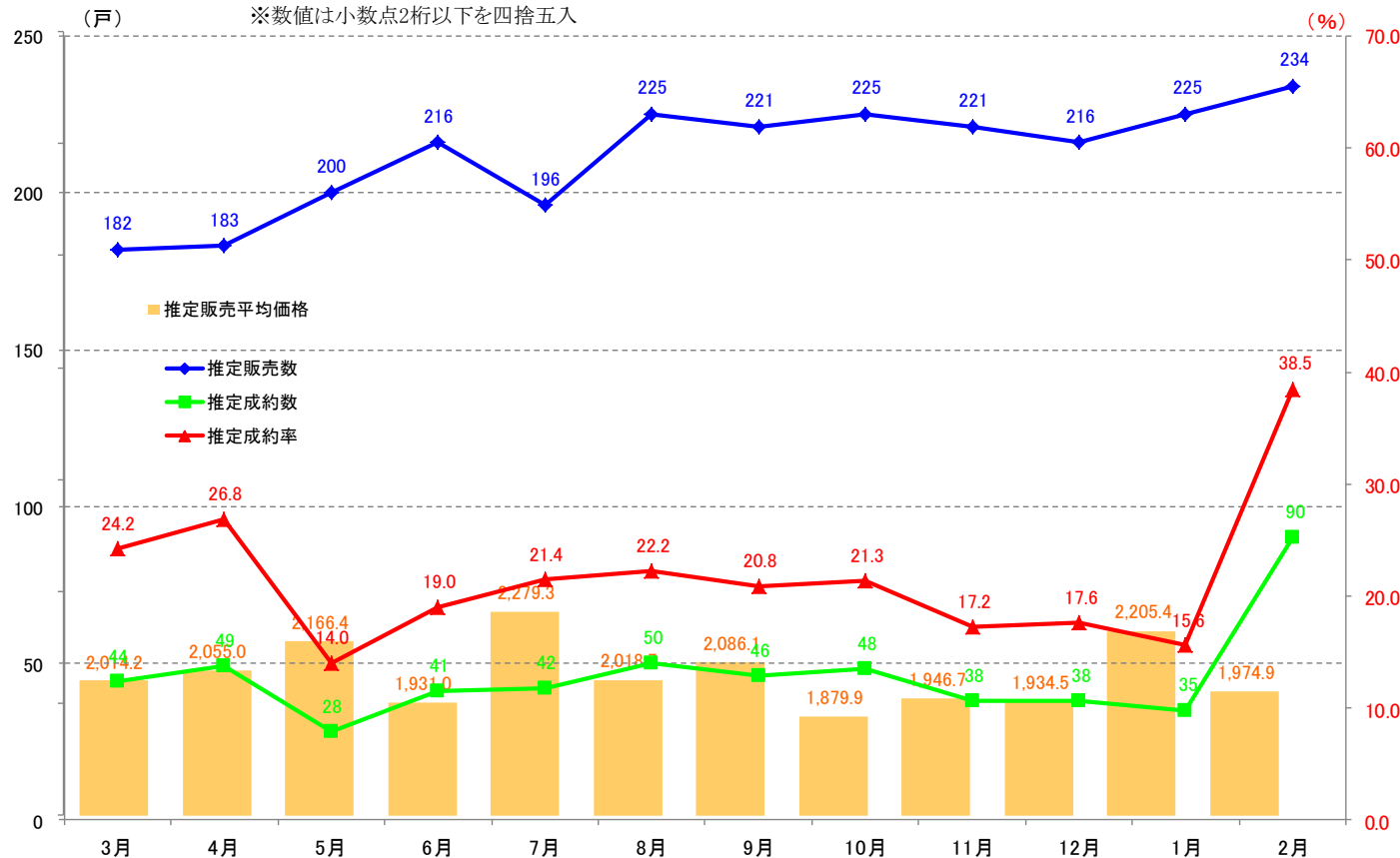
※リノベーションマンションのデータについて

(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)≒先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」≒遅行指数としてご参考にされては
いかでしょうか。

愛知県 リノベーションマンション	2016											2017	
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
推定販売数 (戸)	182	183	200	216	196	225	221	225	221	216	225	234	
推定成約数 (戸)	44	49	28	41	42	50	46	48	38	38	35	90	
推定成約率 (%)	24.2	26.8	14.0	19.0	21.4	22.2	20.8	21.3	17.2	17.6	15.6	38.5	
推定販売平均価格 (万円)	2,014.2	2,055.0	2,166.4	1,931.0	2,279.3	2,018.7	2,086.1	1,879.9	1,946.7	1,934.5	2,205.4	1,974.9	



※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。

●2017年2月大阪府 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

・販売数は1月比で4.9%減でした。成約数は1月比で12.5%減、成約率は22.9%となり1月比で2.0ポイント減となりました。価格は1月比で558.1万円ダウン(21.4%減)でした。

・1月は販売数、成約率、成約数共に減少しました。販売価格は下落しました。

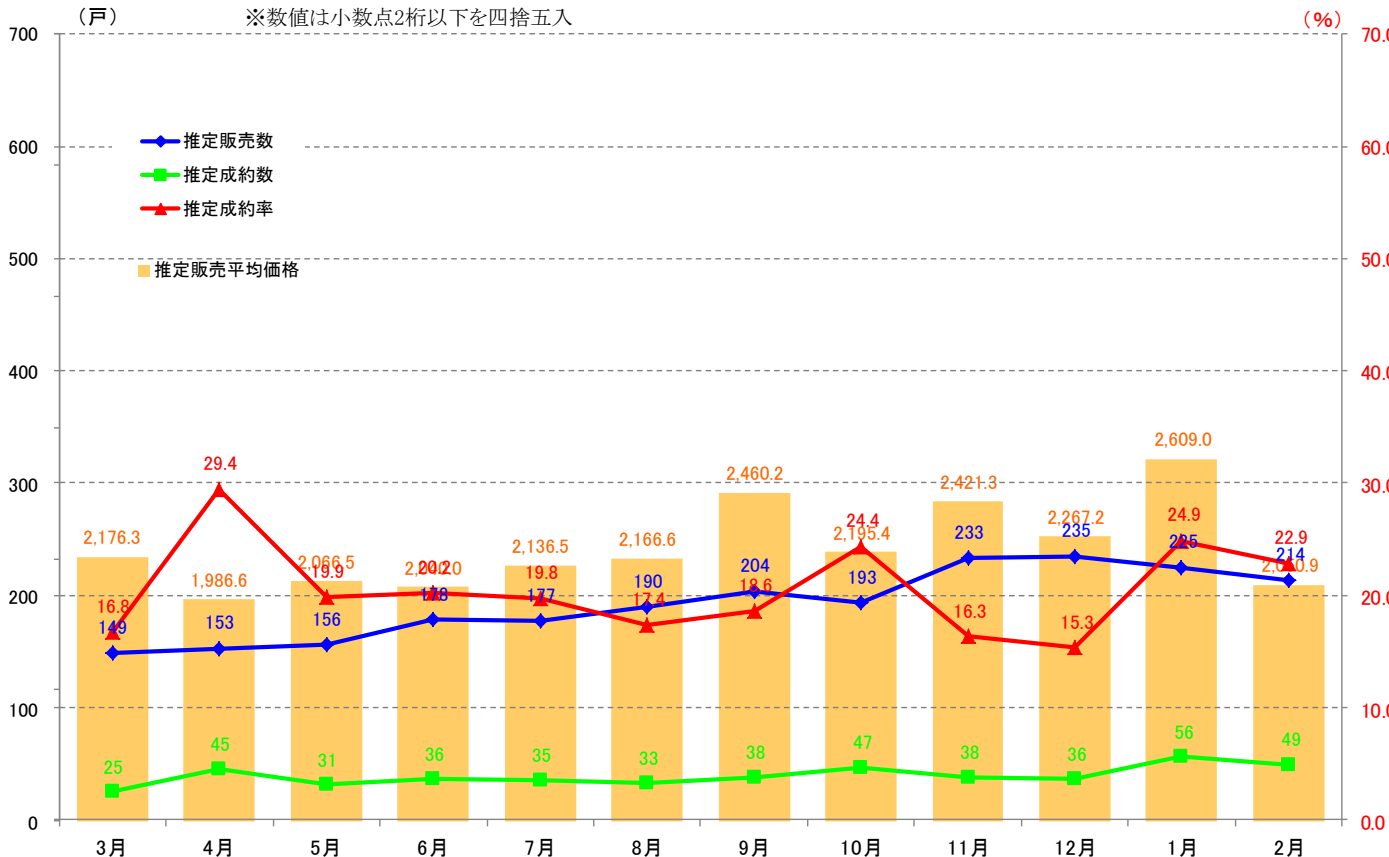
※リノベーションマンションのデータについて

(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)⇨先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」⇨遅行指数としてご参考にさせていただきます。

大阪府 リノベーションマンション	2016										2017	
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
推定販売数 (戸)	149	153	156	178	177	190	204	193	233	235	225	214
推定成約数 (戸)	25	45	31	36	35	33	38	47	38	36	56	49
推定成約率 (%)	16.8	29.4	19.9	20.2	19.8	17.4	18.6	24.4	16.3	15.3	24.9	22.9
推定販売平均価格 (万円)	2,176.3	1,986.6	2,066.5	2,040.0	2,136.5	2,166.6	2,460.2	2,195.4	2,421.3	2,267.2	2,609.0	2,050.9



※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。

【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON